

## АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ СИТИДЕЛ КЛАССА «А»

МОСКВА. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ. 9

BREEAM® VERY GOOD 2022 - ASSET PERFORMANCE, BUILDING MANAGEMENT



### НАГРАДА

ЗЕЛЁНЫЙ КИРПИЧ В ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

### АРЕНДАТОРЫ. ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Один из крупнейших комплексов класса «А» на 1-й линии Садового кольца в центральном бизнес-районе Москвы.

- □ Офисные арендаторы
- Вакантные торговые помещения
- Инфраструктурные арендаторы

	І БЛОК	ІІ БЛОК	III БЛОК	IV БЛОК	V БЛОК	
12	<b>Э акрихин</b>		<b>⊋</b> akpuxuh	<b>э акрихин</b>	WHERBALIFE.	12
11	LVMH				W HERBALIFE.	11
10	िरन		Tink		T <sub>IMK</sub> Ontex	10
9	byg (	SWIXX & BioPharma	פאק			9
8	СИНАРА СТРОЙКОМПЛЕКТ	AVIAREPS P/O	<b>СИНАРА</b> стройкомплект	PRIME PROPERT MANAGEMENT	<b>СИНАРА</b> стройкомплект	8
7	פֿאַק			<b>у синара</b> банк	T <sub>IM</sub>	7
6	פאלו			פֿאַק		6
5	СИНАРА СТРОЙКОМПЛЕКТ	<b>Beiersdorf</b> <b>У синара</b> банк	T <sub>MK</sub>	Beiersdorf	ADAMA HYUNDAI	5
4	FAMILY GARDEN	Regus	T <sub>MK</sub>	Regus	<b>AGRO</b> EXPORT	4
3	TMK	<b>СИНАРА</b> стройкомплект	פאלו	T <sub>MK</sub>	<b>СИНАРА</b> СТРОЙКОМПЛЕКТ	3
2	Dv9		WORLD CLASS CETS DUTHEC-KAYBOB NAI	<b>Om</b> 0\$	TERIA MARIO	2
1	трядка 334	4,2 M <sup>2</sup> BELLINI THE DRY CLEANING EXPERT	PARLE PRIME Natural food	Soul Bowl	Studio 374,8 M²	1

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОСТУП



Количество этажей в ДЦ: 13 Общая площадь ДЦ: 63 500 м $^2$  Арендуемая площадь ДЦ: 54 310 м $^2$ 

- 1-я линия Садового кольца.
- Ст. м. «Курская» и «Чкаловская» 5 минут пешком.
- Курский вокзал, МЦД-2 5 минут пешком.
- Удобный доступ на автомобиле на внешнюю и внутреннюю стороны Садового кольца.
- Быстрый и удобный доступ к Бульварному кольцу и историческому центру Москвы.
- Удобная связь на метро от м. «Курская» до ст. м. «Павелецкая», «Белорусская» и «Киевская», обеспечивающая быстрый доступ (менее часа) ко всем аэропортам Москвы на Аэроэкспрессе.

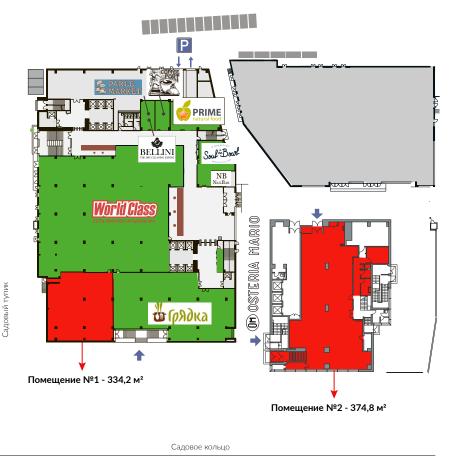




# АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ СИТИДЕЛ КЛАССА «А»

МОСКВА. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ. 9

## 1 ЭТАЖ. РАСПОЛОЖЕНИЕ ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Арендная плата в месяц - 1 200 000 руб. с НДС Коммунальные платежи - по факту потребления

Вакансия в ДЦ - 1%

Количество сотрудников в день - 5000 человек Количество посетителей в день - 1000 человек

Помещение №1 - 334,2 м<sup>2</sup>





Помещение №2 - 374,8 м<sup>2</sup>





#### NHOPACTPVKTVPA























